



# **Estados Financieros**

## **Acciones Integradas, S.A. de C.V.**

31 de diciembre de 2024

# Contenido

Informe de los auditores independientes	3
Estados de Situación Financiera	6
Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 22

## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de  
Acciones Integradas, S.A. de C.V.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Acciones Integradas, S.A. de C.V. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros, numeradas de la 1 a la 24, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Acciones Integradas, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de este informe. Somos independientes de Acciones Integradas, S.A. de C.V. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la NIIF para las Pymes, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores materiales cuanto existan. Los errores pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado del uso por la Administración de la base contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no incertidumbre material con relación a eventos o condiciones que pueden originar una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a señalar en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, a modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía cese de continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros, representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con aquellos encargados de gobierno de la Compañía con respecto a, entre otros asuntos, el enfoque planeado y la oportunidad de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**GT Auditoria, S.A. de C.V.**  
Auditores Externos  
Registro No. 5975



Samuel Antonio Guillén Herrera  
Socio  
Registra no. 5938



San Salvador, El Salvador  
5 de marzo de 2025

# Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

## Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31 dic 2024	31 dic 2023
<b>Activos</b>			
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	762,632	609,253
Depósitos a plazo fijo	6	-	500,000
Inversiones temporales	7	253,640	503,235
Préstamos por cobrar	8	3,055,439	2,103,163
Otras cuentas por cobrar	10	30,895	14,316
Activo corriente		4,102,606	3,729,967
<b>No corriente</b>			
Préstamos por cobrar – largo plazo	8	5,262,126	2,095,824
Inversiones en instrumentos patrimoniales	11	344,609	344,609
Bienes adjudicados	12	38,500	38,500
Propiedad, planta y equipo, neto	13	236,277	275,072
Activo intangible		2,779	4,494
Depósitos en garantía		7,000	7,000
Activo por impuesto sobre la renta diferido	19	51,644	3,590
Activo no corriente		5,942,935	2,769,089
<b>Total activos</b>		<b>10,045,541</b>	<b>6,499,056</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo	17	27,511	13,534
Préstamos bancarios a corto plazo	14	5,573,014	2,356,571
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15	64,300	54,984
Impuesto sobre la renta por pagar	20	101,302	13,051
Pasivo corriente		5,766,127	2,438,140
<b>Pasivo no corriente</b>			
Ingresos diferidos	16	151,359	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	284,787	250,765
Préstamos bancarios a largo plazo	17	167,289	207,948
Pasivo por beneficio de retiro voluntario		1,041	1,041
Pasivo no corriente		604,476	459,754
<b>Total pasivos</b>		<b>6,370,603</b>	<b>2,897,894</b>
<b>Patrimonio</b>			
	18		
Capital social		1,800,000	1,800,000
Aporte temporal de capital		1,500,000	1,500,000
Reserva legal		104,521	93,042
Otras reservas		53,440	53,440
Resultados acumulados		216,977	154,680
<b>Total patrimonio</b>		<b>3,674,938</b>	<b>3,601,162</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>10,045,541</b>	<b>6,499,056</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

## Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

### Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31 dic 2024	31 dic 2023
Ingresos por intereses y comisiones		1,462,326	833,419
Gastos por intereses y comisiones		(376,316)	(109,467)
<b>Utilidad de intermediación</b>		<b>1,086,010</b>	<b>723,952</b>
Gastos de administración	19	(1,153,123)	(678,837)
Otros ingresos		231,096	87,734
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>163,983</b>	<b>132,849</b>
Gasto por impuesto sobre la renta	20	(90,207)	(37,816)
<b>Utilidad neta</b>		<b>73,776</b>	<b>95,033</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

# Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

## Estados de Cambios en el Patrimonio Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aporte temporal	Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	Totales
<b>Balance al 1 enero 2024</b>	1,800,000	1,500,000	93,042	53,440	154,680	3,601,162
Incremento en reserva legal	-	-	11,479	-	(11,479)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	73,776	73,776
<b>Balance al 31 diciembre 2024</b>	<b>1,800,000</b>	<b>1,500,000</b>	<b>104,521</b>	<b>53,440</b>	<b>216,977</b>	<b>3,674,938</b>
<b>Balance al 1 enero 2023</b>	1,800,000	-	83,743	53,440	68,946	2,006,129
Aporte temporal	-	1,500,000	-	-	-	1,500,000
Incremento en reserva legal	-	-	9,299	-	(9,299)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	95,033	95,033
<b>Balance al 31 diciembre 2023</b>	<b>1,800,000</b>	<b>1,500,000</b>	<b>93,042</b>	<b>53,440</b>	<b>154,680</b>	<b>3,601,162</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

# Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

## Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31 dic 2024	31 dic 2023
<b>Actividades de operación:</b>			
Utilidad (pérdida) neta		73,776	95,033
Ajustes de partidas que no generan flujos de efectivo:			
Provisión de reservar para incobrabilidad de préstamos	8	178,966	22,500
Gasto por impuesto sobre la renta	19	90,207	37,816
Depreciación y amortización		61,346	32,842
Retiros netos de propiedad, planta y equipo	13	-	710
Gasto por intereses y comisiones		376,316	109,467
Cambios netos en activo y pasivo:			
Préstamos por cobrar	8	(4,297,544)	(2,217,310)
Otras cuentas por cobrar		(16,579)	-
Depósitos en garantía a largo plazo		-	(3,550)
Otras cuentas por pagar		-	65,334
Ingresos diferidos		151,359	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		9,317	(12,898)
Intereses pagados		(359,873)	(161,698)
Impuestos pagados		(50,010)	(27,116)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de operación</b>		<b>(3,782,719)</b>	<b>(2,058,870)</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Liquidación (adquisición) de inversiones de depósitos y otros		500,000	(500,000)
Liquidación (adquisición) de inversiones temporales		249,595	(503,235)
Adquisición de propiedad, planta y equipo		(20,836)	(281,557)
<b>Efectivo neto generado por (usado en) las actividades de inversión</b>		<b>728,759</b>	<b>(1,285,274)</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Efectivo por cesión de cartera y otros activos		-	2,239,187
Préstamos recibidos de partes relacionadas		141,574	-
Pagos de préstamos de relacionadas		(107,552)	(1,337,920)
Préstamos bancarios recibidos		4,050,000	2,350,000
Pagos de préstamos bancarios		(876,683)	(879,432)
Aporte de capital temporal		-	1,500,000
<b>Efectivo neto generado por las actividades de financiamiento</b>		<b>3,207,339</b>	<b>3,871,835</b>
<b>Cambio neto en efectivo y bancos</b>		<b>153,379</b>	<b>527,691</b>
Efectivo y bancos al inicio del año		609,253	81,562
<b>Efectivo al final del año</b>		<b>762,632</b>	<b>609,253</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

# Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

## Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

### 1. Naturaleza de las operaciones

Acciones Integradas, S.A. de C.V. (en adelante "la Compañía"), fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador en fecha 15 de diciembre de 2000. Su domicilio legal es Calle la Reforma 183, colonia San Benito, distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro.

La actividad principal de la Compañía consiste en conceder todo tipo de préstamos en el país o en el extranjero, relacionados a gastos de consumo personal, para adquisición de bienes o servicios, para la adquisición de vivienda, para compra de vehículo, descuentos de facturas y conceder préstamos para empresas que se dediquen a diversas actividades económicas tales como las relacionadas a la industria, comercio, el transporte y demás formas de producción de bienes y servicios.

#### Compraventa de acciones de Préstafácil

En febrero de 2023, la Junta de Accionistas de Acciones Integradas, S.A. de C.V. y la Junta Directiva de Corporación de Finanzas del País, S.A. (Panacredit) y Acciones Integradas, S.A. de C.V. autorizaron la compra y venta definitiva de las acciones de la sociedad, la formalización es llevada a cabo mediante contrato de compraventa fechado el 16 de febrero de 2023.

A continuación, se muestra el Estado de Situación financiera que recibió la sociedad adquirente el 16 de febrero de 2023:

	16 feb 2023
<b>Activos</b>	
<b>Corriente</b>	
Efectivo y equivalente de efectivo	81,562
Préstamos por cobrar	292,694
Otras Activos corrientes	79,527
<b>Activo corriente</b>	<b>453,783</b>
<b>No corriente</b>	
Préstamos por cobrar – largo plazo	1,711,483
Inversiones en instrumentos patrimoniales	344,609
Bienes adjudicados	38,500
Propiedad, planta y equipo, neto	27,067
Activo intangible	4,011
Depósitos en garantía	3,450
Activo por impuesto sobre la renta diferido	1,240
<b>Activo no corriente</b>	<b>2,130,360</b>
<b>Total activos</b>	<b>2,584,143</b>
<b>Pasivos</b>	
<b>Pasivo corriente</b>	
Préstamos por pagar a corto plazo	25,932
Otros Pasivos	126,524
<b>Pasivo corriente</b>	<b>152,456</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	
Cuentas por pagar a partes relacionadas	204,075
Préstamos bancarios a largo plazo	221,483
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>425,558</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>578,014</b>

<b>Patrimonio</b>	
Capital social	1,800,000
Reserva legal	81,983
Otras reservas	53,440
Resultados acumulados	70,706
<b>Total patrimonio</b>	<b>2,006,129</b>
<hr/>	
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>2,584,143</b>

Las principales cláusulas del contrato son las que se describen a continuación:

*Objeto del contrato:* compraventa de la totalidad de las acciones de la Compañía las cuales son transferidas libres de todo gravamen. Adicional es importante mencionar que este acuerdo de compra-venta contempló que los activos financieros que reportaban morosidad o algún tipo de deterioro no fueran traspasados a la sociedad adquirente o compradora junto con los pasivos financieros.

## **2. Información general, declaración de cumplimiento con NIIF y supuesto de negocio en marcha**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Han sido preparados bajo el supuesto que la Compañía continuará como negocio en marcha.

## **3. Bases de preparación, presentación y unidad monetaria**

### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

### **b) Unidad monetaria y transacciones en moneda extranjera**

#### *Moneda funcional y moneda de presentación*

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros en dólares, que es su moneda funcional. La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera una entidad, aquella que influye en los precios de los servicios que presta, entre otros factores.

Los registros contables de la Compañía se mantienen en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal en la República de El Salvador.

Desde el 1 de enero de 2001, está vigente la Ley de Integración Monetaria, la cual estableció lo siguiente: a) que el tipo de cambio entre el Colón y el Dólar de los Estados Unidos de América es fijo e inalterable, a razón de ¢8.75 por US\$1.00; b) además, es desde entonces el Dólar, la moneda funcional para las operaciones en El Salvador.

Con fecha 9 de junio de 2021, la Asamblea Legislativa de la República de El Salvador aprobó la Ley Bitcoin, por medio de la cual se adopta la criptomoneda Bitcoin como moneda de curso legal en el país, de uso irrestricto con poder liberatorio ilimitado en cualquier transacción y a cualquier título que las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas requieran realizar, sin perjuicio de la aplicación de la Ley de Integración Monetaria adoptada en 2001. La referida ley establece lo siguiente:

- El tipo de cambio entre el Bitcoin y el dólar de los Estados Unidos de América, será establecido libremente por el mercado.
- Para fines contables, se utilizará el dólar como moneda de referencia.
- Todo agente económico deberá aceptar bitcoin como forma de pago.
- El estado proveerá alternativas que permitan la transaccionalidad del Bitcoin, así como la convertibilidad automática e instantánea del Bitcoin a dólar.

#### *Saldos y transacciones en moneda extranjera:*

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones o de valuación. Las ganancias o pérdidas por diferencial cambiario resultantes de la liquidación de transacciones denominadas en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del período para los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en los resultados integrales del año.

#### 4. Políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad que se describen en esta nota han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos contables presentados en los estados financieros adjuntos, al menos que se haya indicado de otra manera:

**a) Efectivo y equivalentes de efectivo.**

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo incluye los saldos en caja y en bancos; la Compañía considera como equivalentes de efectivo todos los valores negociables altamente líquidos, adquiridos con plazos de vencimiento iguales o inferiores a noventa días.

**b) Inversiones temporales**

Las inversiones temporales adquiridas por la Compañía, son medidas tanto en el reconocimiento inicial como en el reconocimiento posterior al costo menos el deterioro de valor.

**c) Préstamos por cobrar**

Los préstamos a clientes se reconocen inicialmente por el monto otorgado, que es el valor presente de los pagos descontados a la tasa de interés contratada. Posteriormente se miden al costo amortizado. Los intereses se registran sobre la base de la tasa de intereses efectivo.

A la fecha de presentación de los estados financieros se realiza una evaluación del deterioro de los préstamos por cobrar y se crea una provisión por deterioro de los préstamos cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar todo el monto adeudado conforme a los términos originales del préstamo.

**d) Inversiones en instrumentos patrimoniales**

Todas las inversiones en el reconocimiento inicial son medidas al costo de la transacción.

Posteriormente al reconocimiento inicial, las inversiones cuyos instrumentos se cotizan en una bolsa de valores o su valor razonable se puede medir con fiabilidad sin costo y esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable con cambios en el resultado del periodo. Todas las demás inversiones se medirán posteriormente al costo menos el deterioro de valor.

**e) Propiedad, mobiliario y equipo**

La Propiedad, mobiliario y equipo se expresan a su costo de adquisición menos su depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiese. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocerán como gasto en el año en que se incurren.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero. Las siguientes vidas útiles han sido utilizadas por la Compañía para sus activos:

- Instalaciones: 5 años
- Maquinaria y equipo: 3 a 5 años
- Equipo de cómputo: 3 a 5 años

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso. La depreciación de un activo cesará cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo este sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Un componente del mobiliario y equipo es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de venta, es reconocida en los resultados del año que se produce en la transacción.

**f) Activos intangibles**

Estos activos se presentan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Si existen indicios de cambios significativos en la vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las siguientes vidas útiles han sido utilizadas por la Compañía para sus activos

- Software: 5 años.
- Licencias: 3 años.

**g) Deterioro**

Los activos sujetos a depreciación o amortización se evalúan en cada fecha de presentación de estados financieros para determinar si existe algún indicio de que esos activos hayan sufrido una pérdida de valor.

Donde existen indicios de que el valor del activo puede haberse deteriorado, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su valor en libros. Una pérdida por deterioro es reconocida cuando el importe en libros del activo excede a su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y su valor en uso.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores.

Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

**h) Arrendamientos**

Arrendamientos en los cuales la arrendadora retiene sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo, son considerados arrendamientos operativos. Los cobros y/o pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como gastos en línea recta a lo largo del plazo de arrendamiento.

**i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente por su valor efectivo y posteriormente valorado a su costo amortizado.

**j) Beneficios posteriores al empleo y beneficios a corto plazo**

La Compañía proporciona beneficios posteriores al empleo mediante planes de beneficios definidos además de planes de contribución definida.

**Planes de contribución definida**

La Compañía paga aportaciones fijas a entidades independientes en relación con diferentes planes estatales para empleados. La Compañía no tiene ningún tipo de obligación legal o asumida de pagar otras aportaciones en adición a los pagos fijos antes mencionados, los cuales se reconocen como gasto en el periodo en el que se reciben los servicios por parte del empleado.

**Plan de beneficios definidos**

De conformidad con la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria se estableció un beneficio de carácter económico por retiro voluntario a favor de los empleados que renuncien y que hayan cumplido como mínimo dos años continuos de servicio. El beneficio consiste en el pago de una prestación económica equivalente a quince días de salario básico por cada año de servicio, la cual, no debe exceder a dos veces el salario mínimo diario legal vigente correspondiente al sector de la actividad económica del empleador.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera para dicho plan es el valor presente de la obligación de beneficios definidos (OBD) a la fecha de los estados financieros.

La Administración estima la OBD anualmente con base en un cálculo actuarial tomando en consideración las tasas de inflación, la tasa de crecimiento salarial y de mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca del cierre de cada año con referencia a los bonos emitidos por el gobierno de El Salvador que se denominan en la moneda en la cual se pagaran los beneficios y que tengan vencimientos aproximados a los plazos del pasivo de pensiones relacionado.

Los costos por servicios del pasivo por beneficios definidos se incluyen en el gasto por beneficios a empleados. Las contribuciones que son independientes del número de años de servicio se consideran como una reducción del costo de servicios. El gasto neto por intereses del pasivo por beneficios definidos se incluye como parte de los gastos financieros. Las ganancias o pérdidas que derivan de las remediones del pasivo por beneficios definidos se incluyen en resultados del año.

#### **Indemnizaciones y beneficios a empleados a corto plazo**

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la Compañía, según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo vigente, pueden serles pagadas en caso de despido por causa no justificada. La política de la Compañía es considerar las erogaciones de esta naturaleza, como gastos de los ejercicios en que se conoce la obligación.

Los beneficios a empleados de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, son pasivos circulantes incluidos en gastos acumulados y otras cuentas por pagar, medidos al monto sin descuento que la Compañía espera pagar como resultado del derecho no utilizado.

#### **k) Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio.

#### **l) Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe de las provisiones registradas es evaluado periódicamente y los ajustes requeridos se registran en los resultados del año.

#### **m) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce ingresos cuando: la cantidad de ingresos puede ser medida con fiabilidad es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y los criterios específicos se han cumplido para cada una de las actividades de la compañía como se describe a continuación:

- Comisión: Los ingresos por comisiones se reconocen sobre la base de devengo.
- Intereses: Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectivo.
- Dividendos: se reconocen cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

Los ingresos por comisiones sobre operaciones de otorgamiento de préstamos se registran como pasivos diferidos cuando se perciben. El reconocimiento de estos ingresos en los resultados del ejercicio se efectúa periódicamente, según la forma de pago establecido originalmente utilizando el método del devengado en la vida promedio del préstamo.

#### **n) Impuesto sobre la renta**

El gasto por impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto sobre la renta corriente se determina con base al impuesto que resulta mayor entre el 30% sobre la utilidad fiscal obtenida en el período; más los impuestos sobre la renta definitivos sobre los importes de: dividendos a la tasa del 5% y ganancias de capital a la tasa del 10%. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para las diferencias temporarias significativas que se espera incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen para las diferencias temporarias significativas que se espera reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o ganancia de capital no utilizadas. Los activos por impuesto sobre la renta diferido se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe neto en libros de los activos por impuesto sobre la renta diferido se revisa al cierre de cada período y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en los resultados del período.

El impuesto sobre la renta diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a los resultados fiscales de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuesto sobre la renta diferido o cancelar el pasivo por impuesto sobre la renta diferido, sobre la base de las tasas impositivas vigentes o que su proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del año. La tasa aprobada al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fue de 30%.

**o) Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre**

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía descritas, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Los estimados y presunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Las estimaciones contables y sus fuentes clave de incertidumbre consideradas más importantes para la elaboración de los estados financieros de la Compañía se refieren a:

- Estimación para deterioro de préstamos por cobrar (Nota 4(c))
- Vida útil de propiedad, planta y equipo (Nota 4(e))

**5. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Las partidas de efectivo se componen de efectivo en caja, depósitos en bancos e inversiones en fondos altamente líquidos. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en el estado de flujos de efectivo es como sigue:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Caja	450	450
Bancos	751,478	598,653
Equivalente de efectivo - Fondo de inversión abierto Hencorp	10,704	10,150
<b>Total</b>	<b>762,632</b>	<b>609,253</b>

El saldo en bancos está disponible a la vista y no existe restricción alguna que limite su uso. Los depósitos a la vista corriente no devengan intereses.

El fondo de inversión devenga una tasa de interés promedio anual de 5.42% (6.03% en 2023) y posee un plazo de 30 días, esta inversión no tiene vencimiento, se requiere el aviso con 30 días de anticipación para la salida del fondo.

**6. Depósito a plazo fijo**

Los certificados de depósitos a plazo por \$500,000, devengan una tasa de intereses entre 6.0% al 6.25%, fueron aperturado en fecha 9 y 10 de octubre de 2023 con vencimiento a 360 días, mismos que vencieron el 3 y 4 de octubre de 2024, devengaban una tasa de intereses entre 6.00% al 6.25%, estos no fueron renovados al 31 de diciembre de 2024.

**7. Inversiones temporales**

Las inversiones a temporales al 31 de diciembre se detallan así:

	31 dic 2024	31 dic 2023
SGB - Fondo de Inversión abierto 180 días	253,640	253,235
Papel bursátil – PBCREDIQ3	-	250,000
<b>Total</b>	<b>253,640</b>	<b>503,235</b>

Las inversiones devengan una tasa de interés del 6.29% (5.63 y 7.25% en 2023), poseen como fecha de vencimiento 10 de octubre de 2024, el Fondo de Inversión fue renovado para otros 180 días, siendo su nuevo vencimiento el 4 de abril de 2025.

## 8. Préstamos por cobrar

Los préstamos por cobrar, al 31 de diciembre se integran así:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Préstamos personales	7,643,286	3,371,324
Préstamos personales-otros	238,540	281,930
Préstamos Premium	161,197	202,464
Préstamos hipotecarios	105,598	120,112
Refinanciamientos	146,648	79,653
Préstamos de empresas	10,389	50,789
Préstamo ágil	17,331	19,166
Intereses por cobrar	196,042	96,049
<b>Sub-total</b>	<b>8,519,031</b>	<b>4,221,487</b>
Provisión para cuentas incobrables	(201,466)	(22,500)
<b>Total préstamos por cobrar</b>	<b>8,317,565</b>	<b>4,198,987</b>
Préstamos por cobrar en los próximos 12 meses	(3,055,439)	(2,103,163)
<b>Total préstamos por cobrar a largo plazo</b>	<b>5,262,126</b>	<b>2,095,824</b>

Producto de los acuerdos previos al contrato de compraventa de Acciones Integradas formalizado el 16 de febrero de 2023, fueron cedidos a Cobro Fácil, S.A. de C.V. los derechos sobre préstamos por cobrar por un monto de capital e intereses de \$3,786,648, cuya reserva a dicha fecha ascendía a \$393,215.

El análisis de antigüedad de los préstamos por cobrar al 31 de diciembre se muestra a continuación:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Sin vencimiento	7,683,176	3,783,268
De 1 a 30 días	206,667	111,696
De 31 a 60 días	89,686	27,611
De 61 a 90 días	12,932	33,540
De 91 a 120 días	10,361	37,580
Mas de 120 días	320,167	131,743
<b>Total</b>	<b>8,322,989</b>	<b>4,125,438</b>

La sociedad al 31 de diciembre de 2024 reconoció provisión de cuentas por cobrar con cargo a resultados en la cuenta de provisión para préstamos incobrables por un importe de ejercicio \$178,966 (\$22,500 en 2023), no reconoció pérdida por deterioro de préstamos y cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación para préstamos incobrables, por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Saldo al inicio del año	22,500	393,215
Estimación del año	178,966	22,500
Venta de cartera—Importe cargados por cartera cedida	-	(393,215)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>201,466</b>	<b>22,500</b>

## 9. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan a continuación:

	Relación	31 dic 2024	31 dic 2023
<b>Cuentas por pagar</b>			
Corporación de Finanzas del País, S.A.	Relacionada	284,787	250,765
<b>Total</b>		<b>284,787</b>	<b>250,765</b>

El detalle de las transacciones con las partes relacionadas al 31 de diciembre, fueron las siguientes:

	31 dic 2024	31 dic 2023
<b>Ingresos por actividades ordinarias:</b>		
Corporación de Finanzas del País, S.A.(Panacredit)	93,500	45,000
<b>Financiamiento para inversión en propiedad, planta y equipo y pago de Prestamos por cuenta de Prestafacil</b>		
Corporación de Finanzas del País, S.A.(Panacredit)	284,787	250,765
<b>Aporte temporal de capital</b>		
Corporación de Finanzas del País, S.A.(Panacredit)	-	1,500,000
<b>Cesión de carta de préstamos y bienes adjudicados</b>		
CobroFácil, S.A. de C.V.	-	2,239,187
<b>Cobros por sesión de cartera de préstamos por cobrar</b>		
CobroFácil, S.A. de C.V.	-	2,239,187
<b>Recuperación de saldos por cobrar</b>		
CobroFácil, S.A. de C.V.	-	655,695
<b>Cancelaciones de cuentas por pagar</b>		
Inversiones El Carmen, S.A. de C.V.	-	600,000
El Pescador Limited	-	575,000
Corporación Montelena, S.A. de C.V.	-	300,000
Susana Vides de Delgado	-	275,000
Corporación de Inversiones Futuristas, S.A. de C.V.	-	200,000
Yanira Araujo de Marengo	-	152,700
Jose Armando Girón Melendez	-	100,000
Camila Bahaia	-	80,000
Sandra Patricia Lainez	-	80,000
Arturo Marengo Carballo	-	50,000
Miguel Angel Jovel	-	35,000
Alliance Accounting, S.A. de C.V.	-	25,000
Acciones Integradas Panamá	-	7,907
Otros acreedores	-	864
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2,481,471</b>
<b>Beneficios al personal clave de la administración</b>	<b>193,897</b>	<b>128,678</b>

## 10. Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre se encuentran integradas por:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Gastos pagados por anticipados	19,593	2,619
Seguros por cobrar	4,974	4,083
Otras cuentas por cobrar	4,450	3,031
Costos procesales	1,552	-
Impuestos corrientes por recuperar	326	2,556
Intereses y rendimientos por cobrar	-	2,027
<b>Total</b>	<b>30,895</b>	<b>14,316</b>

## 11. Inversiones en instrumentos patrimoniales

El saldo de las inversiones en acciones se encontraba integrados como sigue:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Acciones de AFP Confia, S.A.	344,609	344,609

## 12. Bienes adjudicados

Los Bienes adjudicados al 31 de diciembre se encuentran integradas por:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Inmuebles	38,500	38,500
<b>Total</b>	<b>38,500</b>	<b>38,500</b>

Como se indica en la nota 1, producto del acuerdo de compraventa de las acciones del patrimonio de la Compañía, fue realizado traspaso de bienes adjudicados a favor de Cobrofácil, S.A. de C.V. por valor de \$294,947, quedando pendiente de traspasar un inmueble inscrito bajo la matrícula 30213712-00000 del registro de la propiedad raíz e hipoteca de la cuarta sesión del centro, departamento de la Libertad, que tiene anotación preventiva.

## 13. Propiedad, planta y equipo, neto

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el movimiento de la propiedad, planta y equipo se presenta a continuación:

	Mobiliario y equipo	Equipo e Instalaciones	Equipo de transporte	Totales
<b>Costo</b>				
Saldo al 1 enero 2023	119,517	112,510	-	232,027
Adiciones	117,245	162,633	1,679	281,557
Bajas	(7,601)	-	-	(7,601)
Saldo al 31 diciembre 2023	229,161	275,143	1,679	505,983
Adiciones	14,550	4,190	2,096	20,836
Bajas	(77,954)	(99,646)	-	(177,600)
Saldo al 31 diciembre 2024	165,757	179,687	3,775	349,219
<b>Depreciación acumulada</b>				
Saldo al 1 de enero de 2023	(112,356)	(92,604)	-	(204,960)
Gasto por depreciación	(17,622)	(14,904)	(316)	(32,842)
Bajas	6,891	-	-	6,891
Saldo al 31 diciembre 2023	(123,087)	(107,508)	(316)	(230,911)
Gasto por depreciación	(32,961)	(25,854)	(816)	(59,631)
Bajas	77,954	99,646	-	177,600
Saldo al 31 diciembre 2024	(78,094)	(33,716)	(1,132)	(112,942)
<b>Valor en libros 31 diciembre 2024</b>	<b>87,663</b>	<b>145,971</b>	<b>2,643</b>	<b>236,277</b>
<b>Valor en libros 31 diciembre 2023</b>	<b>106,074</b>	<b>167,635</b>	<b>1,363</b>	<b>275,072</b>

#### 14. Préstamos bancarios a corto plazo

Los préstamos a corto plazo al 31 de diciembre de 2024 por \$5,573,014 (\$2,356,571 en 2023), corresponde a créditos pagaderos al vencimiento, con desembolsos entre 180 días hasta 1 año plazo con una tasa de interés de entre 6% al 10%.

#### 15. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de las Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre, se presentan a continuación:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Obligaciones laborales	25,577	15,463
Retenciones por pagar	14,493	5,500
IVA debito fiscal	13,792	10,071
Proveedores y Acreedores	8,053	9,938
Otras cuentas por pagar	2,385	14,012
<b>Total</b>	<b>64,300</b>	<b>54,984</b>

#### 16. Ingresos diferidos

El saldo de los ingresos diferidos al 31 de diciembre, se presentan a continuación:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Ingresos por comisiones diferidas	151,359	-

#### 17. Préstamos bancarios a largo plazo

El detalle de los préstamos bancarios por pagar es el siguiente:

Banco	Destino	Tasa de interés	Fecha de otorgamiento	Vencimiento	31 dic 2024	31 dic 2023
Banco de Desarrollo de El Salvador	Capital de trabajo	3%	7 de enero y 2 de septiembre de 2021	7 de enero y 2 de septiembre de 2031	194,800	221,482
Corto plazo					(27,511)	(13,534)
<b>Largo plazo</b>					<b>167,289</b>	<b>207,948</b>

#### 18. Patrimonio

##### Capital social:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de la compañía asciende a \$1,800,000 representado por 180,000 acciones comunes y nominativas de un valor nominal de US\$ 10 cada una. El Capital social mínimo es de \$12,000.

##### Aporte de capital temporal:

Durante el periodo 2023 la controladora Corporación de Finanzas del País, S.A. aportó la suma de \$1,500,000 como aporte de capital temporal como una estrategia de fondeo temporal para la operatividad de la compañía.

##### Reserva legal:

De acuerdo con el Código de Comercio de El Salvador, la reserva legal se establece a través de asignaciones anuales del 7% de las utilidades de cada año, hasta que se presente como límite la quinta parte del Capital Social. Si por cualquier motivo la reserva legal es disminuida, deberá ser restaurada en la misma forma. El saldo de esta reserva al 31 de diciembre de 2024 es de \$104,521 (\$93,042 en 2023).

De conformidad con la Ley del Impuesto sobre la Renta, cuando la reserva legal se disminuya por cualquier circunstancia, tales como capitalización, aplicación a pérdidas de ejercicios anteriores o distribución, constituirá renta gravada para la sociedad por la cuantía que fue deducida para efectos del impuesto sobre la renta en ejercicios impositivos anteriores al de su disminución, liquidándose separadamente de las rentas ordinarias, a la tasa del 30%. Para tales efectos, la Compañía llevará un registro de la constitución de reserva legal y de la cuantía deducida para la determinación de la renta neta o imponible en cada ejercicio o período de imposición.

##### Otras reservas:

Las otras reservas al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 mantienen un saldo de \$53,440.

##### Utilidades retenidas:

De conformidad con el Decreto Legislativo No. 957 vigente a partir del 1 de enero de 2012, los sujetos pasivos que paguen, acrediten utilidades o compensen pérdidas provenientes de 2011 en adelante a sus accionistas,

estarán obligados a retener un 5% de tales sumas. Dicha retención constituirá pago definitivo a cargo del sujeto al que se le realizó la retención, sea este domiciliado o no, de igual forma, por las disminuciones de capital o patrimonio deberá retenerse el mismo porcentaje sobre las sumas pagadas o acreditadas en la parte que corresponda a capitalizaciones o reinversiones de utilidades.

## 19. Gastos de operación

Los costos y gastos incurridos en los años terminados al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Gastos de personal	508,497	327,492
Provisión para préstamos incobrables	178,966	22,500
Alquiler	92,000	74,799
Publicidad	78,207	35,284
Depreciación y amortizaciones	61,347	34,601
Servicios de información	51,869	30,782
Otros gastos	31,661	4,485
Honorarios	31,613	35,245
Dietas	25,153	5,454
Reparación y mantenimiento	23,719	38,572
Impuestos municipales	13,310	12,570
Servicios de limpieza	10,226	10,017
Servicios básicos	9,452	9,175
Atención al personal	8,810	9,416
Combustible y lubricantes	7,721	5,886
Vigilancia	7,686	7,277
Comisiones bancarias	5,276	2,942
Donaciones y suscripciones	2,746	1,907
Condonación por recuperaciones	2,672	3,287
Papelería y útiles	2,192	7,146
<b>Total</b>	<b>1,153,123</b>	<b>678,837</b>

Los gastos de personal correspondientes se muestran a continuación:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Salarios y prestaciones	451,396	288,380
Seguridad social y costo de pensiones	57,101	39,112
<b>Total</b>	<b>508,497</b>	<b>327,492</b>

## 20. Impuesto sobre la renta

[Impuesto sobre la renta reconocido en los resultados del año:](#)

El impuesto sobre la renta correspondiente a los años que terminaron el 31 de diciembre se determinó como sigue:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Impuesto sobre la renta corriente	138,261	40,166
Impuesto sobre la renta diferido	(48,054)	(2,350)
<b>Total</b>	<b>90,207</b>	<b>37,816</b>

El gasto corriente para el año puede ser conciliado partiendo de la utilidad antes de impuesto presentada en el estado de resultados como sigue:

	31 dic 2024	%	31 dic 2023	%
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	163,983		132,849	
Tasa de impuesto local	30%		30%	
<b>Gasto esperado por impuesto</b>	<b>49,195</b>	<b>30.0</b>	<b>39,855</b>	<b>30.0</b>
Efectivo impositivo de:				
Ingresos no grabados	(17,656)	(11.0)	(1,624)	(1.2)
Reserva legal	(3,444)	2%	-	-
Gastos no deducibles	62,112	37.9	2,273	1.7
Otras deducciones	-	-	(2,688)	(2.0)
<b>Gasto real por impuesto</b>	<b>90,207</b>	<b>55.0</b>	<b>37,816</b>	<b>28.5</b>

#### Impuesto sobre la renta por recuperar y por pagar

Al 31 de diciembre, el impuesto sobre la renta corriente se ha liquidado de la siguiente manera:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Impuesto sobre la renta corriente	138,261	40,166
Menos: Pagos anticipados	(36,959)	(27,115)
<b>Impuesto sobre la renta por pagar</b>	<b>101,302</b>	<b>13,051</b>

#### Activo por impuesto sobre la renta diferido

El movimiento de los activos fiscales reconocidos que generan impuesto sobre la renta diferido, se detalla en la siguiente página:

	Saldo al inicio del año	Reconocido en resultados	Reconocido en otro resultado integral	Saldo al final del año
<b>31 diciembre 2024</b>				
Provisiones laborales	3,590	2,646	-	6,236
Efecto en comisiones diferidas	-	45,408	-	45,408
<b>Total</b>	<b>3,590</b>	<b>48,054</b>	<b>-</b>	<b>51,644</b>
<b>31 diciembre 2023</b>				
Provisiones laborales	1,240	2,350	-	3,590
<b>Total</b>	<b>1,240</b>	<b>2,350</b>	<b>-</b>	<b>3,590</b>

## 21. Compromisos

### Arrendamientos

La compañía ha suscrito un contrato de arrendamiento operativo de sus oficinas corporativas, las rentas mensuales ascienden a \$ 7,000 los primeros cuatro meses, posteriormente un incremento de \$1,000 los primeros 3 años, y los siguientes 2 años, incrementos del 5% del último canon cancelado, el contrato de arrendamiento es para un periodo de 64 meses, prorrogables al vencimiento y con incrementos anuales del 5% sobre el último canon cancelado. El total de cobros futuros mínimos por concepto de arrendamiento, derivados de los contratos de arrendamiento operativo suscritos al 31 de diciembre de 2024 se van a satisfacer en los siguientes plazos:

	31 dic 2024	31 dic 2023
Dentro de un año	104,000	92,000
Entre dos y cinco años	393,495	536,000
<b>Total</b>	<b>497,495</b>	<b>628,000</b>

## 22. Instrumentos financieros

La Compañía maneja su estructura de capital para asegurar su continuidad como empresa en marcha, mientras se maximiza el retorno a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de endeudamiento y patrimonio. La estrategia general de la Compañía se ha mantenido constante con respecto al año anterior.

La estructura de capital de trabajo de la Compañía está constituida por cuentas por cobrar y pagar, efectivo y el patrimonio atribuido a los accionistas.

### Categorías de activos y pasivos financieros

Los importes en libros de los activos y pasivos financieros son los siguientes:

	31 dic 2024	31 dic 2023
<b>Activos financieros</b>		
<b>Medidos a costo amortizado</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 5)	762,632	609,253
Depósitos a plazo fijo	-	500,000
Inversiones temporales	253,640	503,235
Préstamos por cobrar (Nota 8)	8,519,031	4,221,487
Inversiones en instrumentos patrimoniales	344,609	344,609
<b>Total activos</b>	<b>9,879,912</b>	<b>6,178,584</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
<b>Medidos a costo amortizado</b>		
Préstamos bancarios	5,767,814	2,578,053
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores	8,053	9,938
Cuentas por pagar a partes relacionadas	284,787	250,765
<b>Total pasivos</b>	<b>6,060,654</b>	<b>2,838,756</b>

A la fecha de los estados financieros, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito con respecto a estas partidas. El valor anteriormente indicado representa la máxima exposición al riesgo de crédito para tales activos y pasivos financieros.

## 23. Eventos subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes a partir del 31 de diciembre de 2024, para evaluar la necesidad de registros o revelaciones potenciales en los estados financieros. Tales eventos fueron evaluados hasta el 4 de marzo de 2025, fecha en la cual los estados financieros se consideran disponibles para ser emitidos. Sobre la base de esta evaluación, no se tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros y la fecha de emisión, que puedan afectarlos significativamente.

## 24. Aprobación de estados financieros

Con fecha 4 de marzo de 2025, la administración de La Compañía autorizó la emisión de los estados financieros del período que terminó el 31 de diciembre de 2024, para ser entregados a la Junta Directiva, los cuales estarán disponibles para los accionistas. De conformidad al Código de Comercio de El Salvador, la Junta General de Accionistas, tiene la facultad para solicitar modificaciones en los estados financieros.

